



Warszawa, dnia 2026-01-09

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Regionalnego
Zarządu Gospodarki
Wodnej
w Warszawie**

W.RZT.70.117.2025/6

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Nowym Dworze Mazowieckim**

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

DECYZJA

Na podstawie art. 24j oraz 27a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 757, zwanej dalej „uzzwoś”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego z wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Pułkownika Witolda Pileckiego 100, 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki, z dnia 14 października 2025 r. (data wpływu: 16 października 2025 r.)

- **skracam okres obowiązywania dotychczasowej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zatwierdzonej decyzją znak: W.RZT.70.1.2024/5 z dnia 26 marca 2024 r.;**
- **zatwierdzam nową taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 3 lat.**

Taryfa stanowi załącznik do niniejszej decyzji oraz jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 16 października 2025 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek z dnia 14 października 2025 r. o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenie nowej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 3 lat.

Pismem z dnia 21 października 2025 r. znak: W.RZT.70.117.2025/1 organ regulacyjny zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Następnie w tym samym dniu przy piśmie znak: W.RZT.70.117.2025/2

wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia informacji i dokumentów w ramach procedowanego wniosku w zakresie wniosku o skrócenie.

W dniu 07 listopada 2025 r. Wnioskodawca pismem w tej samej dacie przesłał uzupełniony wniosek w sprawie skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenia nowej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 3 lat.

Organ regulacyjny przy piśmie znak: W.RZT.70.117.2025/3 z dnia 19 listopada 2025 r. ponownie wezwał Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim do uzupełnienia wniosku taryfowego.

W dniu 03 grudnia 2025 r. Wnioskodawca przesłał pismo z prośbą o wydłużenie terminu na przedłożenie dodatkowych dowodów i wyjaśnień. Wnioskodawca w ww. piśmie zobowiązał się przedłożyć dodatkowe dowody i wyjaśnienia w terminie do dnia 15 grudnia 2025 r. Organ wyraził zgodę na wydłużenie terminu do dnia wskazanego przez przedsiębiorstwo, tj. do dnia 15 grudnia 2025 r.

Wnioskodawca w dniu 15 grudnia 2025 r. pismem w tej samej dacie przesłał uzupełniony wniosek w sprawie skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenia nowej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 3 lat.

Po zweryfikowaniu projektu taryfy, uzasadnienia oraz przedłożonej kalkulacji cen i stawek opłat, zawiadomieniem z dnia 19 grudnia 2025 r. znak: W.RZT.70.117.2025/5, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie poinformował strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także zgłoszonych żądań. Wskazał również przesłanki zależne od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wskazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. W przedmiotowym zawiadomieniu poinformowano stronę, że wniosek obarczony jest błędami merytorycznymi oraz kalkulacyjnymi.

Strona skorzystała z ww. możliwości i w dniu 07 stycznia 2026 r. przedłożyła wyjaśnienia do wniosku o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenia nowej za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 3 lat.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po przeprowadzeniu postępowania zważył, co następuje.

Z treści art. 24j ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wynika, że postępowanie w przedmiocie skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy jest specjalnym trybem, umożliwiającym wprowadzenie nowej taryfy w trakcie obowiązywania trzyletniego okresu trwania taryfy zatwierdzonej przez organ regulacyjny. Należy podkreślić, że zgodnie z art. 24j ww. ustawy, wniosek o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy można złożyć w uzasadnionych przypadkach, gdy wynika to m.in. z udokumentowanych zmian warunków ekonomicznych, których nie można było zaplanować w dotychczasowej taryfie. Zatem przedłożona dokumentacja dot. przywołanych zmian powinna potwierdzać, iż wniosek składany jest ze względu na wystąpienie okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dotychczasowej taryfie, a nie ze względu na przyjęcie błędnych założeń w kalkulacji taryfy na trzy lata.

Procedowanie wniosku składanego w trybie przewidzianym w art. 24j uzwos winno mieć charakter etapowy. Organ regulacyjny w pierwszej kolejności bada przesłanki uzasadniające możliwość skrócenia dotychczasowej taryfy – pozytywna ocena choćby jednej z okoliczności wskazanych przez Wnioskodawcę obliguje organ do przeprowadzenia oceny, analizy i weryfikacji nowego wniosku taryfowego, tj. podjęcia czynności, o których mowa w art. 24c ust.1 uzwos, bowiem bez pozytywnej oceny wstępnej (w zakresie skrócenia dotychczas obowiązującej taryfy), wniosek taryfowy nie będzie mógł zostać zatwierdzony – bez względu na to, czy wynik jego oceny i analizy byłby pozytywny czy negatywny. Jak wynika z analizy dokumentów zebranych w sprawie, organ regulacyjny uznaje za

spełnione przesłanki skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy wskazane przez Wnioskodawcę.

Materialno-prawną podstawę wydania decyzji o skróceniu okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy oraz zatwierdzenia nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków stanowi przepis art. 24j ww. ustawy. Natomiast ocena projektu taryfy oraz analiza zmiany warunków ekonomicznych przez organ regulacyjny odbywa się na podstawie art. 24c ww. ustawy. Sposób konstruowania cen i stawek opłat, alokację kosztów na określone we wniosku grupy taryfowe odbiorców usług oraz kryteria ustalania niezbędnych przychodów określa akt wykonawczy do wyżej wskazanej ustawy, tj. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2022 r. poz. 1074). Zgodnie z art. 27c ust. 1 ww. ustawy, do postępowania przed organem regulacyjnym stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Organ prowadzący postępowanie – zgodnie z zasadą prawdy obiektywnej – zobowiązany jest przed rozstrzygnięciem sprawy do wyczerpującego zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego. Nadto należy zaakcentować, iż organ regulacyjny ocenia projekt taryfy wraz z uzasadnieniem nie tylko pod względem zgodności z przepisami ww. ustawy oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960), lecz także bada koszty pod względem celowości ich ponoszenia w celu zapewnienia ochrony interesów odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen.

Przedłożony wniosek wraz z uzasadnieniami został poddany szczegółowej analizie pod względem spełnienia przesłanek określonych w art. 24j ww. ustawy, tym samym pod względem między innymi udokumentowanych wielkości usług i warunków ich świadczenia, ale również zweryfikowanych kosztów pod względem uzyskania niezbędnych przychodów, zmian warunków ekonomicznych oraz weryfikacji kosztów z punktu widzenia celowości ich ponoszenia. Organ regulacyjny ocenił projekt taryfy wraz z uzasadnieniem pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz przeanalizował zmiany warunków ekonomicznych wykonywania przez Wnioskodawcę swej działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym zweryfikował sprawozdania finansowe za ostatnie trzy lata obrotowe, zakres świadczonych usług, tabele zawierające porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy, ustalenie poziomu niezbędnych przychodów Wnioskodawcy, alokację niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług w okresie obowiązywania nowych taryf, współczynniki alokacji w okresie obowiązywania nowych taryf oraz kalkulacje cen i stawek opłat za świadczone usługi.

W rozpoznawanej sprawie przedmiotem procedowania jest wniosek o skrócenie okresu obowiązywania taryfy z dnia 14 października 2025 r. wraz z wyjaśnieniami przedkładanymi w toku postępowania. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, składając wniosek z dnia 14 października 2025 r. o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, jako przyczynę uzasadniającą jej skrócenie wskazał istotnie niższą od planowanej sprzedaż usług z powodu braku podłączenia do sieci planowanej liczby nowych odbiorców oraz podwyżkę ceny za odprowadzanie ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa.

Jak wyżej wspomniano, pierwszą przesłanką przywołaną przez Wnioskodawcę jako podstawę do skrócenia dotychczas obowiązującej taryfy jest znacząco niższa od planowanej sprzedaż usług działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i brak przesłanek uprawdopodobniających osiągnięcie planowanych wolumenów w okresie obowiązywania aktualnej taryfy. Przedsiębiorstwo na I rok obowiązywania dotychczasowej taryfy zaplanowało znaczący wzrost kosztów amortyzacji w związku z budową nowej stacji uzdatniania wody „Leśna”, zakładając jednocześnie wzrost sprzedaży do wysokości 1 881 382 m³, a na kolejne lata – 2 198 028,32 m³ oraz 2 214 916,86 m³. Rzeczywiste wykonanie sprzedaży w okresie od 01 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2025 r. wyniosło 1 674 870 m³, co stanowi różnicę ponad 200 000 m³ sprzedanej wody tylko w jednym roku. Wnioskodawca udokumentował swoje

stanowisko przedstawiając raport sprzedaży z systemu księgowego. Spółka odnotowuje dużo mniejsze wolumeny sprzedaży głównie z powodu braku podłączeń istotnej części wnioskowanych podłączeń deweloperskich, w tym z uwagi na zamrożenie inwestycji spowodowane ochłodzeniem koniunktury na rynku mieszkaniowym. Organ regulacyjny uznaje tę przesłankę za udokumentowaną zmianę warunków ekonomicznych, na które przedsiębiorstwo nie miało wpływu.

Następnym i jednocześnie ostatnim powodem do skrócenia dotychczas obowiązujących taryf, który wskazał Wnioskodawca, jest podwyżka ceny za odprowadzanie ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa z 6,02 zł netto za m³ do 10,05 zł netto za m³. Przedsiębiorstwo odprowadza część odbieranych od odbiorców ścieków do oczyszczalni będącej w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu na mocy umowy zawartej w dniu 01 lutego 2016 r. na czas nieokreślony. Zgodnie z umową, cena zmienia się w oparciu o cenę 1 m³ ścieków określoną w taryfie. W związku z zatwierdzoną nową taryfą dla Zakładu decyzją z dnia 18 września 2024 r. znak: W.RZT.70.170.2024/5 od 27 września 2024 r. cena za m³ odprowadzanych ścieków wynosiła 10,05 zł, zaś od 27 września 2025 r. wynosić będzie 10,12 zł netto za m³, podczas gdy w czasie procedowania taryfy obecnie obowiązującej wynosiła 6,02 zł za m³. Przyjmując wolumen oddawanych do Zakroczymia ścieków na poziomie wykonania w 2024 r. (189 025,94 m³), różnica w kosztach przedsiębiorstwa pomiędzy ceną uwzględnianą w aktualnie obowiązującej taryfie (6,02 zł netto/m³) a ceną aktualną (10,12 zł netto/m³) wynosi 775 006,35 zł netto. W ocenie organu jest to uzasadniony powód złożenia wniosku o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenie nowej.

W wyniku oceny przedłożonych dokumentów oraz biorąc pod uwagę stanowisko strony postępowania, organ regulacyjny uznał, iż poprawiony wniosek w zakresie projektu taryfy oraz uzasadnienia wraz z tabelami od A do I spełnia wymogi ustawowe, a przedstawiona we wniosku kalkulacja – zdaniem organu regulacyjnego – uzasadnia planowane ceny i stawki opłat za wodę i ścieki.

W związku z powyższym organ regulacyjny postanowił jak na wstępie.

Niniejsza decyzja podlega opłacie, o której mowa w art. 24d uzwwoś. Opłatę w wysokości **760,54 zł** uiszcza się na rachunek bankowy RZGW w Warszawie **07 1130 1017 0020 1510 6720 0024**, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej
w Warszawie

Agnieszka Zielińska
Zastępca Dyrektora Regionalnego
Zarządu Gospodarki Wodnej w
Warszawie
(dokument podpisany elektronicznie)
2026-01-09

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Pułkownika Witolda Pileckiego 100, 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki;

2. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, AE:PL-37560-12962-ETDDE-16;
3. RZT a/a.